

RÈGLEMENT NUMÉRO 374-2021

modifiant le règlement numéro 198-2000 relatif au zonage

---

ATTENDU que la municipalité de Lac-du-Cerf a adopté le règlement numéro 198-2000 relatif au zonage;

ATTENDU que ledit règlement numéro 198-2000 est entré en vigueur le 21 juillet 2000 et a été modifié par les règlements suivants :

- 217-2003 le 26 juin 2003;
- 222-2004 le 17 mai 2004;
- 238-2006 le 26 novembre 2006;
- 245-2007 le 29 mars 2007;
- 262-2008 le 26 juin 2008;
- 278-2010 le 7 septembre 2010;
- 297-2013 le 1<sup>er</sup> mai 2013;
- 301-2012 le 29 octobre 2013;
- 302-2013 le 5 septembre 2013;
- 305-2013 le 28 janvier 2014;
- 333-2017 le 26 avril 2017;
- 353-2019 le 29 octobre 2019;
- 364-2020 le 14 décembre 2020;

ATTENDU que des modifications ont été soumises au Conseil et qu'il y a lieu d'amender le règlement;

ATTENDU que la Municipalité de Lac-du-Cerf est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. c. A-19.1) et que les articles du règlement numéro 198-2000 ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette Loi;

ATTENDU qu'un avis de motion a été donné lors de la séance du 10 août 2021;

ATTENDU qu'un premier projet de règlement a été préalablement déposé à la séance du 10 août 2021;

ATTENDU que le présent règlement a été présenté lors d'une assemblée publique de consultation, le 14 septembre 2021, à 18 h 00 tenue conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1);

ATTENDU qu'un second projet de règlement a été adopté lors de la séance ordinaire tenue le 14 septembre 2021;

**RÈGLEMENT NUMÉRO 374-2021**  
**modifiant le règlement numéro 198-2000 relatif au zonage**

---

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par le conseiller Jacques de Foy,  
appuyé par le conseiller Pierre Raïche et résolu unanimement  
qu'il soit ordonné, statué et décrété par le présent règlement, ce qui suit à savoir :

**ARTICLE 1 : TITRE**

Le présent règlement est identifié par le numéro 374-2021 et s'intitule « Règlement numéro 374-2021 modifiant le règlement numéro 198-2000 relatif au zonage ».

**ARTICLE 2 : PRÉAMBULE**

Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 3 MODIFICATIONS AUX DISPOSITIONS DU CHAPITRE 5**

**3.1** Le premier alinéa de l'article 5.3 est modifié par le remplacement des termes « à 5.3.3 » par les termes « à 5.3.4 ».

**3.2** L'article 5.3.4 est ajouté, lequel se lit comme suit :

**« 5.3.4 Dispositions particulières à l'installation d'une roulotte sur un terrain vacant**

Les dispositions des paragraphes a) à g) s'appliquent à l'installation d'une roulotte sur un terrain vacant conforme :

- a) Obtenir une autorisation municipale;
- b) Une seule roulotte est autorisée, et ce, une seule fois par propriété;
- c) L'installation de la roulotte sur un terrain vacant est permise pour une période n'excédant pas cent quatre-vingts (180) jours par année;
- d) L'autorisation est valable pour une durée maximale de 3 ans. À l'expiration de ce délai, les documents nécessaires à l'obtention d'un permis de construction devront avoir été déposés à la municipalité. Dans le cas contraire, la roulotte devra être retirée du terrain;
- e) Une installation septique d'au moins 3 chambres à coucher, conforme au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées, doit être construite avant d'y installer la roulotte. La roulotte doit être branchée à cette installation;
- f) La roulotte devra respecter les marges applicables à un bâtiment principal;
- g) Aucune location de roulotte n'est permise.

Est également permis à titre de construction accessoire :

- a) Une remise d'une superficie maximale de 6m<sup>2</sup> et d'une hauteur libre intérieure maximale de 1,8m. Cette remise ne doit pas reposer sur une fondation permanente;
- b) Une plateforme d'une largeur maximale de 3m adjacente à la roulotte et n'excédant pas en longueur le mur adjacent de la roulotte. Cette plateforme ne doit pas être pourvue de toit, de mur ou de muret. ».

**3.3** L'article 5.12 est modifié comme suit :

**a)** Modifier le 1<sup>er</sup> alinéa, paragraphe 4 afin d'ajouter les termes « . Lorsque l'usage de résidence de tourisme est ajouté à une propriété, la vidange de la fosse septique doit se faire aux 2 ans » après les termes « 12 août 1981 » ;

modifiant le règlement numéro 198-2000 relatif au zonage

**b)** Ajout d'un 3<sup>e</sup> alinéa, lequel se lit comme suit :

« Nonobstant l'alinéa précédent, un bâtiment principal dérogatoire et bénéficiant de droits acquis peut ajouter l'usage de résidence de tourisme s'il satisfait à tous les autres critères. ».

**ARTICLE 4** MODIFICATIONS AUX DISPOSITIONS DU CHAPITRE 10

**4.1** L'article 10.9 est modifié par l'ajout d'un deuxième alinéa, lequel se lit comme suit :

« Le support d'une enseigne désuète peut être maintenu en place, à condition que l'usage de la propriété demeure commercial. L'enseigne quant à elle devra être retournée dans les 30 jours suivant la date de fermeture de l'établissement. Dans le cas où l'usage principal change pour un usage résidentiel, l'enseigne et le support devront être retirés dans les 30 jours du changement d'usage. ».

**ARTICLE 5** MODIFICATION GRILLE DES SPÉCIFICATIONS POUR LES ZONES URB-02 À URB-04

**5.1** Les grilles des spécifications relatives aux zones URB-02 à URB-04 est modifiée afin de permettre un maximum de 6 logements.

Les grilles telles que modifiées apparaissent à l'annexe « A » du présent règlement.

**ARTICLE 6** ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. c. A-19.1).

LE MAIRE

LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

Nicolas Pentassuglia

Sophie Dionne

| Étapes                                  | Date              | Résolution # |
|---|-------------------|--------------|
| Avis de motion                          | 10 août 2021      | 265-08-2021  |
| Adoption du premier projet de règlement | 10 août 2021      | 265-08-2021  |
| Assemblée publique de consultation      | 14 septembre 2021 | 269-09-2021  |
| Possibilité d'une demande de référendum | 8 octobre 2021    |              |
| Adoption du second projet de règlement  | 14 septembre 2021 | 297-09-2021  |
| Adoption du règlement                   | 16 novembre 2021  | 354-11-2021  |
| Entrée en vigueur                       |                   |              |

ANNEXE « A »

Grilles des spécifications

MUNICIPALITÉ DE LAC-DU-CERF  
Grille des spécifications

| CLASSES D'USAGES  | CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES        | ZONES                                       |        |        |        |   |  |  |
|---|---|---|--------|--------|--------|---|--|--|
|   |   | URB-01                                      | URB-02 | URB-03 | URB-04 |   |  |  |
| RÉSIDENTIELS  | Unifamiliales                               | ●   | ●      | ●      | ●      |   |  |  |
|   | Bifamiliales                                | ●   | ●      | ●      | ●      |   |  |  |
|   | Multifamiliales                             |   | ●      | ●      | ●      |   |  |  |
|   | Maisons mobiles                             |   |        |        |        |   |  |  |
|   | Résidences saisonnières (chalets)           |   |        |        | ●      |   |  |  |
|   | Abris forestiers                            |   |        |        |        |   |  |  |
| COMMERCES<br>ET<br>SERVICES                             | Bureaux d'affaires et commerces de service  | ●   | ●      | ●      | ●      |   |  |  |
|   | Commerces de détail                         | ●   | ●      | ●      |        |   |  |  |
|   | Établissements d'hébergement                | ●   | ●      | ●      | ●      |   |  |  |
|   | Établissements de restauration              | ●   | ●      | ●      | ●      |   |  |  |
|   | Récréation                                  | établissements de divertissement            | ●      | ●      | ●      | ● |  |  |
|   |   | établissements de divertissement érotique   |        |        |        |   |  |  |
|   |   | grands équipements de récréation intérieure | ●      | ●      |        | ● |  |  |
|   |   | grands équipements de récréation extérieure |        |        |        | ● |  |  |
|   |   | activités de récréation extensive           | ●      | ●      | ●      | ● |  |  |
|   | Commerces de véhicules motorisés            | ●   | ●      |        |        |   |  |  |
|   | Commerces<br>extensifs                      | légers                                      | ●      |        |        |   |  |  |
| lourds  |   | ●   |        |        |        |   |  |  |
| Services publics à la personne                          |   | ●   | ●      | ●      |        |   |  |  |
| INDUSTRIES  | Légères                                     | ●   | ●      |        |        |   |  |  |
|   | Lourdes                                     |   |        |        |        |   |  |  |
|   | Extraction                                  |   |        |        |        |   |  |  |
| UTILITAIRES   | Légers                                      | ●   | ●      |        | ●      |   |  |  |
|   | Semi-légers                                 | ●   | ●      |        |        |   |  |  |
|   | Lourds                                      |   |        |        |        |   |  |  |
| AGRICOLÉS   | Culture du sol et des végétaux              | ●   | ●      | ●      | ●      |   |  |  |
|   | Élevages sans sol                           |   |        |        |        |   |  |  |
|   | Autres types d'élevage                      |   |        |        |        |   |  |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                            |   | (3)   | (3)    | (3)    | (3)    |   |  |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS                        |   | (2) (4)                                     | (1)    | (1)    | (1)    |   |  |  |
| NORMES<br>D'IMPLANTATION                                | Hauteur maximum (en étage)                  | 3   | 3      | 3      | 3      |   |  |  |
|   | Marge de recul avant minimale (en mètre)    | 7   | 7      | 7      | 7      |   |  |  |
|   | Marge de recul avant maximale (en mètre)    | -   | -      | -      | -      |   |  |  |
|   | Marge de recul arrière minimale (en mètre)  | 10  | 10     | 10     | 10     |   |  |  |
|   | Marge de recul latérale minimale (en mètre) | 6   | 3      | 3      | 3      |   |  |  |
| Nombre de logements maximum                             |   | 2   | 6      | 6      | 6      |   |  |  |
| NOTES:  |   |   |        |        |        |   |  |  |
| Note 1 : Les terrains de camping rustique               |   |   |        |        |        |   |  |  |
| Note 2 : Les cours de récupération                      |   |   |        |        |        |   |  |  |
| Note 3 : Les projets intégrés d'habitation article 5.11 |   |   |        |        |        |   |  |  |
| Note 4 : Les terrains de camping                        |   |   |        |        |        |   |  |  |
| 2008, R-262-2008, a.4                                   |   |   |        |        |        |   |  |  |
| 2013, R-297-2013, a.3.1                                 |   |   |        |        |        |   |  |  |
| 2017, R-333-2017, a.4.1                                 |   |   |        |        |        |   |  |  |

ANNEXE « B »

Plan de zonage

MUNICIPALITÉ DE LAC-DU-CERF

